

## Residentie De Kastelse Bergen

Geelsebaan 76 2460 Kasterlee;



Een ontwerp van

### **BVBA Architectenbureau Frank LOOS**

Terlo 44, 2460 Kasterlee

T 0032 14850032

[arch.frank.loos@scarlet.be](mailto:arch.frank.loos@scarlet.be)



Uitstekende ligging naast een beschermd natuurgebied en dichtbij de dorpskern.

### LEVENSLLOOPBESTENDIG WONEN.

---

Levenslang Stijlvol, Comfortabel en Relax wonen.

#### LEVENSLANG:

- INGEBOUWDE VEILIGHEID EN DOMOTICA.
- UITBREIDING MOGELIJK MET ACTIEVE-EN PASSIEVE SOCIAAL – MEDISCHE ALARMERING.
- GEMEENSCHAPPELIJKE POLYVALENTE RUIMTE ,INDIVIDUEEL EN GEMEENSCHAPPELIJK TE GEBRUIKEN, SOCIALE CONTACTEN.
- EEN STOPCONTACT WORDT OP GEBRUIKSVRIENDELIJKE HOOGTE GEPLAATST
- ORGANISATIE MOGELIJK VAN VERSCHILLENDE SOORTEN HULP ZOALS POETSDIENST,VERZORGING,MAALTIJDEN ENZ....

#### Stijlvol :

- Eigentijdse architectuur met hoge afwerkingsgraad.

- Exclusieve materialen en verlichting
- Hoge afwerkingsbudgetten.

#### Comfortabel.

- Topligging: natuurgebied, ontspanningsmogelijkheden, horeca, vlakbij het centrum, openbaar vervoer enz....
- Ruime inkom, liften , brede gangen , alle ruimtes zijn vlot toegankelijk.
- Ruime terrassen;
- Ruime parkeergarage met stallingen voor fietsen en motorfietsen.
- Zeer goed thermisch geïsoleerd ; o.a. 10 tot 16 cm in de muur en tot 16 cm in het dak; dubbele beglazing met gasvulling enz....
- Domotica :
  - Alarmmelding bij brand en inbraak naar GSM en sirene, lichten gaan aan.
  - Voorziening gordijnsturing
  - Verlichting met dimfunctie, knipperen bij alarm en/of inkombel,enz...
  - Automatische verlichting in inkom, hal en/of badkamer enz...
  - "Alles uit" commando; verwarming in verlaagde stand, lichten uit enz...
  - Bij binnen komen automatisch alarm uit en verwarming hoger.
  - Bij openen ramen gaat de verwarming in verlaagde stand.
  - Kookplaat schakelt uit bij afwezigheid
  - Afsluiten van stromend water bij afwezigheid of lang niet bewegen (bad)
  - Kleurenvideofoon met bijkomende weergave op TV.
  - Garagepoort met gewone GSM te openen;

#### Relax :

- Verwarmd en geautomatiseerd binnen zwembad.
- Sauna
- Whirlpool
- Fitnessruimte
- Douche en kleedruimte.

**BESLUIT:** Koop nu een appartement met veel luxe en een prachtige ligging. Geniet van het leven en weet dat er nog allerlei aanpassingen mogelijk zijn eigen aan je levensomstandigheden.

#### **INFO LEVENSLANG WONEN :**

Dirk Vaerten : Eekhoornstraat 17 2460 Kasterlee .

GSM : 0475/ 43 70 80

Lauwers Bart : Parklaan 126 2300 Turnhout.

Tel : 014 41 12 27

#### **INFO VERKOOP:**



Lauwers Bart : Parklaan 126 2300 Turnhout.

Tel: 014 41 12 27

GSM : 0475/ 38 79 67